**Информационная справка**

о судебной практике по принудительному изъятию приватизированных объектов

В соответствии с частью 1 статьи 30.1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» объекты электросетевого хозяйства, источники тепловой энергии, тепловые сети, централизованные системы горячего водоснабжения и отдельные объекты таких систем могут приватизироваться в порядке и способами, которые установлены настоящим Федеральным законом, при условии их обременения обязательствами по строительству, реконструкции и (или) модернизации (инвестиционные обязательства), обязательствами по эксплуатации (эксплуатационные обязательства).

Согласно части 12 указанной статьи в случае существенного нарушения инвестиционного обязательства и (или) эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем указанного имущества публичный орган, приватизировавший данное имущество, вправе обратиться в суд с иском об изъятии посредством выкупа такого имущества.

Анализ судебной практики показал, что обращения органов государственной власти и местного самоуправления, а также органов прокуратуры связаны, как правило, с не включением в договоры купли-продажи указанных объектов условий эксплуатационных обязательств, либо с совершением сделок, направленных на обход условий о приватизации данных объектов с обременениями эксплуатационными обязательствами.

В открытых источниках отсутствует информация о рассмотрении судами общей юрисдикции и арбитражными судами дел, связанных с принудительным изъятием приватизированных объектов, указанных в части 1 статьи 30.1 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества», в связи с нарушением владельцем этих объектов эксплуатационных обязательств.